



Lovgivning om tinglysning i Grønland



SDI-seminar den 23. til 25. november 2010, Nuuk

Johannes Heyer

Landsplanafdelingen



Tinglysningsudvalget

Nedsat af Justitsministeriet i 1995.
Genoplivet i 2009.

Udvalget består p.t. af

Landsdommeren i Grønland, Præsidenten for Tinglysningsretten i Danmark, repræsentanter for Advokatrådet, Finansrådet, Realkreditrådet, Finanstilsynet, Retten i Grønland, Grønlands Selvstyre samt Justitsministeriet.

Udvalget forventes at færdiggøre sit arbejde (dvs. en betænkning samt et udkast til ny tinglysningslov for Grønland) medio 2011.





Tinglysningsudvalgets arbejde

Der er ikke regler om tinglysning i Grønland. Registrering af visse rettigheder over fast ejendom og løsøre er i dag reguleret ved den danske Lov for Grønland om Pant fra 1967 (ændret 1979 og 1988).

Ret men ingen pligt til at tinglyse et ejerforhold. Derimod skal panterettigheder vedrørende fast ejendom og løsøre som udgangspunkt registreres for at opnå omsætningsbeskyttelse.





Landsplanafdelingens deltagelse

Landsplanafdelingens primære interesse består i, at der i dag ikke findes privat ejendomsret til jord i Grønland. Mandatet er at dette forhold skulle tilgodeses.

Brugsrettigheder (arealtildelinger) registreres i NIN – Grønlands arealregister.





Tinglysningsudvalgets arbejde

Det grundlæggende dilemma:

- Hvornår er der tilført et areal en værdi?
- Hvornår kan der meddeles tilsagn om byggelån og hvori består bankernes / realkreditinstitutternes sikkerhed?

Registrering i tingbogen sker i dag manuelt i tingbøger af papir.

Udvalget vil nok lægge op til

- at rettigheder over fast ejendom fremover skal tinglyses,
- at registreringen af disse rettigheder foretages elektronisk og,
- at registreringen sker på baggrund af ejendommens arealnummer (A-nummer) og bygningsnummer (B-nummer).



Hvad kommer en elektronisk registrering af rettigheder til at betyde?

Alle eksisterende rettigheder skal overføres til den elektroniske tingbog.

Det bør tilstræbes at tinglysningsystemet kan kommunikere med NIN/NunaGIS, således at der kan trækkes oplysninger herfra.

Der bliver med andre ord synligt, hvem der ejer hvad.

- Pligt, men især mulighed for løbende opdatering i NIN med hensyn til hvem der ejer hvad og hvem der har brugsretten.
- => fx retningslinjer for overdragelse af fast ejendom.
- => samspil med adresseregister m.v.?

